



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 18 июля 2019 г. № 77-1-1-2-018308-2019



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«17» июля 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
многофункциональная комплексная жилая застройка
(корректировка)
по адресу:

между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»,
квартал 10, 1-я очередь, корпус 1,
район Раменки,
Западный административный округ города Москвы

№ 4442-19/МГЭ/19240-2/4

071298

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): ООО «ДС СТРОЙ».

Место нахождения: 119590, г.Москва, ул.Мосфильмовская, д.70, эт.подемн.4, комн.521А.

Генеральный директор: А.В.Багаев.

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Река».

Место нахождения: 129281, г.Москва, ул.Изумрудная, д.13, корп.2, эт.1, помещ.1, комн.4, офис 5.

Генеральный директор: А.В.Багаев.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 11.06.2019 № 0001-9000003-031101-0014960/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 14.06.2019 № И/245, дополнительное соглашение от 11.07.2019 № 1.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-я очередь, корпус 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1. Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 11.03.2019 № 654-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 10.04.2019 № МКЭ-30-406/19-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности для следующих проектных решений:

проектирование подземной автостоянки с площадью этажа пожарного отсека более 3000,0 м², но не более 8500,0 м²;

размещение в подземной автостоянке помещений кладовых;

размещение технических помещений по обслуживанию проектируемого здания, располагающихся в подземной автостоянке, без устройства тамбура-шлюза с подпором воздуха при пожаре перед выходом;

устройство общего вестибюля в уровне первого этажа для смежных жилых секций с возможностью входа из общественных помещений в данный вестибюль;

проектирование квартир, расположенных на высоте более 15,0 м, без устройства аварийных выходов;

отсутствие требований пожарной безопасности для жилого здания с простенками высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) в местах примыкания междуэтажных перекрытий к глухим участкам наружных стен;

устройство выхода из насосной пожаротушения, непосредственно наружу через коридор и лестничную клетку;

устройство парковочных мест для посетителей комплекса во встроенной в здание класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 подземной автостоянке;

устройство машино-мест и зарядных устройств для электромобилей в подземной автостоянке;

устройство технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 04.04.2019 № МКЭ-30-384/19-1).

Необходимость разработки СТУ:

отступление от требований п.13.6 СП 42.13330.2011 в части параметров отметки подтопления территории, определения расчетного горизонта высоких вод;

отступление от требований п.8.7 СП 54.13330.2011 в части размещения каминов на твердом топливе на двух верхних этажах (низкой и высокой частях здания);

отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части отсутствия тамбуров на дополнительных наружных входах в вестибюль жилой части;

отступления от требований п.9.31 СП 54.13330.2011 в части отделения жилых этажей от автостоянки;

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части размещения мест для автотранспорта для инвалидов не далее 50,0 м от входа в предприятие или учреждение, доступное для инвалидов;

отступление от требований п.4.7 СП 113.13330.2012 в части размещения автостоянок (открытых и закрытых) в охранной зоне реки;

отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевых машино-мест);

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на подземную часть здания;

недостаточность требований к проектированию отвода ливневых стоков на подтопляемых территориях для зданий непромышленного назначения;

недостаточность требований п.12.35, табл.15 СП 42.13330.2011 в части защитных мероприятий при размещении инженерных сетей дождевой канализации относительно фундаментов зданий и сооружений.

Том «Расчет влияния на окружающую застройку и на инженерные коммуникации». ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ», М., 2018.

Распоряжение Правительства Москвы от 02.08.2016 № 376-РП о реорганизации ГУП «Мосгоргеотрест» в ГБУ «Мосгоргеотрест».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая

застройка (корректировка).

Строительный адрес: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-я очередь, корпус 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), кафетерий, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Строительный объем здания, в том числе:	148 067,9 м ³	148 100,8 м ³
наземная часть	112 134,0 м ³	112 166,9 м ³
Общая площадь здания, в том числе:	35 263,5 м ²	35 270,5 м ²
наземная часть	26 886,1 м ²	26 893,1 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	18 050,2 м ²	18 172,5 м ²
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	16 996,0 м ²	17 135,3 м ²
Общее количество квартир, в том числе:	115	115
однокомнатная	1	17
двухкомнатные	23	75
трехкомнатные	36	17
четырёхкомнатные	24	3
пятикомнатные	24	2
шестикомнатные	5	1
пентхаус (7 комнат)	2	-

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: многоквартирный жилой комплекс

переменной этажности (4-11), состоящий из двух Г-образных трехсекционных зданий, соединенных общим входным вестибюлем, с одноуровневой подземной автостоянкой, с размещением технических пространств и помещений техподполья, нежилых помещений общественного назначения и предприятия общественного питания.

Конструктивная схема – смешанная каркасно-стеновая из монолитного железобетона. Верхняя отметка комплекса по парапету – 48,950.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон II-В.

Ветровой район I.

Снеговой район III.

Интенсивность сейсмических воздействий 5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «ГРАН».

Место нахождения: 125009, г.Москва, ул.Большая Дмитровка, д.23, стр.1, пом.1, ком.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) от 10.06.2019 № П-2.32/19-05, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 32 от 21.05.2009.

Генеральный директор: А.Е.Пахомов.

Главный инженер проекта: С.С.Смирнов.
Главный архитектор проекта: Д.В.Самодов.

ООО «ГЕФЕСТ».

Место нахождения: 111024, г.Москва, Андроновское шоссе, д.26, стр.5, пом.03.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Межрегиональное объединение проектировщиков и экспертов» от 25.06.2019 № 83-в, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-100-7701908643-26052011-099 от 26.05.2011.

Генеральный директор: А.А.Самородов.

ООО Архитектурно-строительная компания комплексного проектирования объектов жилищного и транспортного строительства (ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»).

Место нахождения: 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.28 А.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» от 01.07.2019 № СРО-П-060-164/В, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 11 от 15.12.2009.

Генеральный директор: В.В.Синер.

ООО «Партнер-Эко».

Место нахождения: 119002, г.Москва, Староконюшенный пер., д.35, стр.2, эт.1, пом.V, ком.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» от 08.05.2019 № 2156, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 138 от 24.12.2009.

Генеральный директор: О.В.Губарев.

ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ».

Место нахождения: 125040, г.Москва, 3-я ул.Ямского поля, д.2, корп.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Академический Проектный Центр» от 03.06.2019 № ВР-106/2019, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 0007 от 21.12.2009.

Генеральный директор: Ю.А.Готман.

ООО «ТЕХ-М».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, кв.127.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений (Союз «ИСЗС-Проект») от 03.06.2019 № 1086,

регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № ЛП-128 от 26.10.2017.

Генеральный директор: А.В.Макаров.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования
Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-ая очередь, корпус 1, утвержденное ООО «ДС СТРОЙ» (без даты), согласованное ООО «ГРАН» (без даты).

Проектная документация представлена повторно в связи: с перепланировкой квартир, изменением технико-экономических показателей, с уточнением расчета обеспеченности объекта расчетным количеством автостоянок, с добавлением подъемника для инвалидов, с изменением характеристик зеленых насаждений.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка RU77183000-042151, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 04.02.2019.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий изложены в рамках проектной

документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	2022.1-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ГРАН»
1.2	2022.1-СП	Часть 2. Состав проектной документации.	
2	2022.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2022.1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	2022.1-КР	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2	2022.1-РО	Часть 2. Расчетное обоснование конструктивных решений.	
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	2022.1-ИОС1.1	Часть 1. Система внутреннего электроснабжения.	ООО «ГЕФЕСТ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	2022.1-ИОС2.1	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения.	ООО «ГЕФЕСТ»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	2022.1-ИОС3.1	Часть 1. Системы внутреннего водоотведения.	ООО «ГЕФЕСТ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,			

тепловые сети.			
5.4.1	2022.1-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита.	ООО «ГЕФЕСТ»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	2022.1-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи (внутренние сети).	ООО «ГЕФЕСТ»
5.5.2	2022.1-ИОС5.2	Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.3	2022.1-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.	
Подраздел 5.7. Технологические решения.			
5.7.3	2022.1-ТХЗ	Часть 3. Вертикальный транспорт.	ООО «ТЕХ-М»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.2	2022.1-ДП	Часть 2. Мероприятия по охране объектов растительного мира. Дендрология.	ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»
8.4	2022.1-ПЭ	Часть 4. Инсоляция и естественная освещенность.	ООО «Партнер-Эко»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	2022.1-ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ГЕФЕСТ»
9.4	2022.1-РПР2	Часть 4. Расчет пожарного риска для жилой части.	
10	2022.1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГРАН»
11(1)	2022.1-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,	ООО «ГЕФЕСТ»

		строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
--	--	---	--

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории района Раменки г.Москвы в восточной части землеотвода по ГПЗУ.

Корректировкой предусмотрено:

уточнение решений схемы планировочной организации земельного участка с учетом корректировки объемно-планировочных решений корпуса 1;

уточнение расчета обеспеченности объекта расчетным количеством автостоянок (с сохранением технических решений).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

изменение расположения лестничного марша на первом этаже во внеквартирном коридоре в осях «Д-Е/15-16» (смещение в сторону оси «Е») для устройства платформенного подъемника «Инвалифт» (или аналог);

перепланировка квартир в части исключения отдельных межкомнатных перегородок и изменение квартирографии;

изменение экспликации помещений квартир;

изменение размеров и расположения отдельных пилонов;

добавление, изменение размеров и расположения отдельных дверных проемов;

исключен дверной проем в осях «5/К-Л», предусмотрен в осях «5-6/К-Л» на отм. 32,700;

добавление выходов на террасы из внеквартирного коридора на пятом и десятом этажах;

увеличение ширины отдельных оконных проемов в наружных стенах;

добавление типа отделки наружных стен в зоне остекленных лоджий и балконов, предусмотрено оштукатуривание с последующей окраской;

добавление остекления лоджий на 6 этаже.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Откорректированные проектные решения

Наружные стены лоджий и балконов (за холодным остеклением) приняты в составе: стена из железобетона/газобетонных блоков, утеплитель, тонкостенная штукатурка, армированная фасадной сеткой с последующей окраской (вместо предусмотренного ранее керамогранита на навесной фасадной системе с утеплителем).

Изменена с 2250 на 2900 мм ширина проема в стене на отм. 1,100 в осях «(16-17)/(Г/1)».

Добавлены конструкции в осях «15-16/Д-Е»:

на отм. минус 0,850 колонна сечением 250х250 мм;

плита перекрытия толщиной 250 мм, отметка верха плиты 1,100.

Добавлен проем в стене лестнично-лифтового узла на отм. 1,100 в осях «16/Д-Е» габаритом 1050х2500 мм.

Лестничный марш в осях «Д-Е/15-16» смещен на 2100 мм в сторону оси «Е», уточнены габариты лестничной площадки на отм. 1,100.

Изменена в сторону оси «5» привязка проемов в стенах в осях «5-6/К-Л» на отм. 5,300, 9,200, 13,100, 17,000, 20,900, 24,800, 28,700 на 2230, 2285, 2285, 2190, 2265, 2180, 2175 мм, соответственно.

Увеличена с 1050 до 1400 мм ширина дверных проемов в стенах в осях:

«2-3/Г-Д» на отм. 17,000, 20,900 и 24,800;

«15-16/Д-Е» на отм. 17,000 и 20,900;

«12-13/Н-П» на отм. 32,600 и 36,500;

«2-3/Л» и «5/К-Л» на отм. 36,500;

«16/Н-П» на отм. 36,500.

Добавлены дверные проемы в стенах в осях:

«16-17/Д» на отм. 17,000 габаритами 1100х2200(h) мм;

«6/К-Л» на отм. 32,600 габаритами 1100х2200(h) мм;

«5-6/К-Л» на отм. 32,600 габаритами 1400х2500(h) мм;

«5-6/К-Л» на отм. 36,500 габаритами 1100х2200(h) мм;

Отменен проем в осях «5/К-Л» на отм. 32,600.

Уменьшена длина простенков:

в осях «2-3/Г» на отм. 20,900 и 24,800 до 500 мм (вместо 1800 мм);

в осях «1-3/Ж» на отм. 32,600 до 1770 мм (вместо 2770 мм);

в осях 16-17/Л» на отм. 36,500 до 3635 мм (вместо 4635 мм).

Уменьшена с 1540 до 1200 мм длина пилона в осях «15/Д» на отм. 20,900; пилон смещен на 1360 мм в сторону оси «14».

Откорректировано положение перегородок в соответствии с разделом «Архитектурные решения».

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ» с применением сертифицированных расчетных комплексов:

«ЛИРА САПР» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01102 со сроком действия по 04.07.2020; лицензия ООО «Лира сервис» от 01.11.2017);

«SCAD Office» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01063 действителен до 31.01.2021, лицензия № 13483), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. При условии выполнения проектного армирования прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Результаты расчета:

расчетные значения средней осадки здания 3,0 см и относительной разности осадок 0,00281 не превышают предельно допустимых значений;

стойкость к продавливанию фундаментной плиты и плит перекрытий – обеспечена;

значения прогибов плит перекрытий/покрытия не превышают допустимых нормативных значений;

максимальный коэффициент использования несущей способности сечения пилона в осях «Д/15» (уменьшено сечение) равен 0,804;

максимальный коэффициент использования сечений горизонтальных (перекрытия, балки) конструкций 0,95;

максимальный коэффициент использования сечений вертикальных конструкций 0,99.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

подключение дополнительных вентиляторов дымоудаления и подъемника для маломобильных групп населения к панели противопожарных устройств (ППУ) и к панели I категории ВРУ-5 соответственно, в связи с добавлением зоны безопасности.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Система водоснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается приведение проектных решений в соответствие с разделом «Архитектурные решения», в части наименования помещений уборочного инвентаря (ПУИ) с 2 по 11 этаж, с исключением спринклерных оросителей.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Система водоотведения

Корректировкой проектной документации предусматривается приведение проектных решений в соответствие с разделом «Архитектурные решения», в части наименования помещений ПУИ с 2 по 11 этаж.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Общеобменная вентиляция

В рамках корректировки проектной документации уточнены воздухообмены по помещениям квартир в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Противодымная вентиляция

В рамках корректировки проектной документации в связи устройством помещения зоны безопасности с входом из внеквартирного коридора в осях «15-16/Д-Е», выгороженного от вестибюля, предусмотрена подача наружного воздуха системами приточной противодымной вентиляции в помещение зоны безопасности. Предусмотрено удаление продуктов горения из внеквартирного коридора в осях «15-16/Д-Е» системой вытяжной противодымной вентиляции, обслуживающей поэтажные внеквартирные коридоры. Предусмотрена подача наружного воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения системой приточной противодымной вентиляции, обслуживающей поэтажные внеквартирные коридоры. В вестибюле в осях «11-1/Е-Н» предусмотрена установка дополнительного дымоприемного устройства на существующую систему вытяжной противодымной вентиляции. Откорректирована таблица характеристик оборудования систем противодымной вентиляции.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на проектирование (корректировку):

Объектовая система оповещения, система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, система автоматической пожарной сигнализации. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, уточнено количество и места размещения оконечных устройств систем связи и сигнализации (речевых оповещателей, камер видеонаблюдения, переговорных устройств, датчиков пожарной сигнализации), внесены проектные решения по оснащению помещений квартир автономными дымовыми пожарными извещателями.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части: автоматизации и диспетчеризации подъемника для маломобильных групп населения (МГН);

добавления проектных решений по автоматизации и диспетчеризации подпора воздуха в зону МГН;

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено: добавление платформенного подъемника для маломобильных групп населения (МГН) в осях «Д-Е/16».

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира (дендрологическая часть проекта) на участок строительства предусмотрена

в связи с актуализацией существующих зеленых насаждений и изменением характеристик зеленых насаждений.

В соответствии с откорректированной проектной документацией на участке строительства произрастают 356 деревьев и 1571 кустарник. Из них сохраняются 1 дерево и 2 кустарника, вырубается 355 деревьев и 1569 кустарников.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

В соответствии с представленной проектной документацией, продолжительность инсоляции и уровень естественного освещения в нормируемых помещениях комплекса после корректировки не изменятся и будут соответствовать СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Корректировка архитектурно-планировочных решений проекта с сохранением параметров здания в пределах ранее согласованных габаритов, не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения:

предусмотрен гостевой доступ маломобильных групп населения в квартиру в осях «15-17/В-Д» на отм. 1,200 первого этажа с устройством зоны безопасности в осях «15-16/Д-Е» на отм. 1,200;

изменена планировка квартир в части удаления межкомнатных перегородок с увеличением площади квартир, площадь квартир на этаже секций не превышает 550,0 м²;

выполнена защита автоматической пожарной сигнализацией зоны безопасности в осях «15-16/Д-Е» на отм. 1,200;

предусмотрен громкоговоритель и система обратной связи в зоне безопасности в осях «15-16/Д-Е» на отм. 1,200;

добавлена подача наружного воздуха в зону безопасности в осях «15-16/Д-Е» на отм. 1,200, система дымоудаления и компенсация для внеквартирного коридора в осях «16/Д-Е».

Системы противодымной вентиляции в объеме корректировки выполнены в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, № 123-ФЗ и СТУ.

Эвакуационные пути и выходы в здании в объеме корректировки выполнены с учетом требований ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ.

Безопасность принятых проектных решений с учетом внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено:

обеспечение гостевого доступа маломобильных групп населения в квартиру в осях «15-17/В-Д» с помощью платформенного подъемника для перемещения вдоль лестничного марша. Платформа предусмотрена размерами 1250х900 мм и грузоподъемностью 225 кг;

добавление зоны безопасности в осях «15-16/Д-Е» с доступом из внеквартирного коридора.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений:

изменение площади квартир;

изменение площади остекления жилой части;

выделение нового типа ограждающей конструкции – наружные стены в зоне лоджий и балконов.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций здания:

наружных стен в зоне лоджий и балконов (в том числе наружных стен из блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с наружным штукатурным слоем.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-

геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка (корректировка)» по адресу: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 10, 1-я очередь, корпус 1, район Раменки, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 26.04.2019 № 77-2-1-3-0009-19.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник отдела
объемно-планировочных решений

М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор
«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

М.Р.Тер-Арутюнян

Государственный эксперт-инженер
«26. Схемы планировочной организации земельных
участков» (раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

О.М.Федотова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор «5.2.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)	С.В.Гавриленко
Государственный эксперт-инженер «5.2.4.1. Электроснабжение» (подраздел «Система электроснабжения»)	А.В.Гридин
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» (подразделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»)	Г.С.Громов
Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	Е.М.Слободянюк
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	А.Н.Мадов
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» (подраздел «Сети связи»)	С.В.Сущенко
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения»)	И.Е.Бахметьев
Эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	М.И.Якушевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-эколог
«8. Охрана окружающей среды»,
(раздел «Перечень мероприятий
по охране окружающей среды»)

Р.В.Липов

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«10. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.В.Удалов

Государственный эксперт-инженер
«4. Инженерно-экологические изыскания»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»)

С.А.Карпова